

Consorzio Tor Santi Quattro

Viale Giulio Cesare 14 – 00192 Roma

Tel. e fax 0039 06 3226577

e-mail: ufficiotecnico@consorziotorsantiquattro.it - sito internet: www.consorziotorsantiquattro.it

Disciplinare di gara rettificato

Procedura aperta per l'affidamento dell'appalto integrato per l'esecuzione della progettazione esecutiva e successiva esecuzione dell'intervento denominato "Lavori di realizzazione del Programma di Trasformazione Urbanistica denominato E1 Anagnina, - opere di urbanizzazione primaria in Roma Capitale"

CUP: J81B11000220004

CIG: 33767061F1

Importo complessivo posto a base di gara **€12.035.091,10**

di cui:

- Importo netto lavori: €11.548.133,55
- Importo progettazione esecutiva: € 128.375,60
- Importo per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso: € 358.581,95

L'importo complessivo soggetto a ribasso d'asta (importo lavori al netto degli oneri per la sicurezza più importo progettazione) è pari a €11.676.509,15.

L'importo dei lavori a corpo al lordo degli oneri per la sicurezza è pari a €11.906.715,50

INFORMAZIONI GENERALI

La procedura aperta viene indetta ai sensi delle seguenti norme:

- Decreto Legislativo 12.04.2006 n. 163, recante il "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e s.i.m.;
- Regolamento di esecuzione ed attuazione emanato con D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e s.i.m.;

- Legge 13 agosto 2010, n. 136, recante il Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia;
- Decreto Legislativo 09.04.2008, n. 81;
- D.L. n. 70 del 13 maggio 2011 convertito in legge con modificazione con Legge 12.07.2011 n. 106

ed alle condizioni tutte stabilite nel presente Disciplinare rettificato di Gara.

Si precisa che la validazione del progetto, avvenuta in data 19 maggio 2011, è stata confermata in data 20 settembre 2011. Tutte le eventuali disposizioni normative citate negli atti progettuali facenti riferimento al D.P.R. 554/1999, devono intendersi come sostituite dalle disposizioni normative di medesimo contenuto introdotte dal Regolamento emanato con D.P.R. 207/2010

Ai sensi dell'art. 53, comma 2, lettera f), punto 9 e dell'art. 61 del Regolamento emanato con D.P.R. 207/2010 si indicano le categorie relative alle lavorazioni di cui si compone l'intervento, nonché le relative classifiche e l'importo di progetto:

(i singoli importi delle categorie relative alle lavorazioni di cui si compone l'intervento sono comprensivi degli oneri di sicurezza)

CATEGORIA PREVALENTE

OG3 - Strade, autostrade, - ***Classifica V*** - € 5.633.197,82

CATEGORIE SCORPORABILI E/O SUBAPPALTABILI a qualificazione obbligatoria:

OG6 – Acquedotti, gasdotti, – ***Classifica V*** - € 3.897.536,57

OG4 – Opere d'arte nel sottosuolo – ***Classifica IV*** - € 1.267.354,37

OS24 – Verde e arredo urbano - ***Classifica III*** - €1.108.626,74

Classi e Categorie di Tariffa relative alle lavorazioni di cui si compone l'intervento ai fini della progettazione esecutiva:

| Importo delle opere | Classe e categoria dei lavori | Calcolo Tariffa |
|---|-------------------------------|-----------------|
| Strade: €5.210.669,97 | VIa | €40.367,54 |
| Rete Fognature e galleria PP.SS.: €5.164.890,94 | VIII | €58.466,58 |
| Verde Pubblico: €1.108.626,74 | Ic | €23.447,02 |
| Passerella pedonale €422.527,85 | IXa | € 6.094,46 |

Possono partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del D. Lgs 163/2006, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), f bis) con le modalità di cui ai successivi artt. 35, 36 e 37, nel rispetto dell'art. 61 del citato Regolamento emanato con D.P.R. 207/2010.

E' consentita la partecipazione alla gara da parte dei soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lettere d) ed e), anche se non ancora costituiti, ai sensi del comma 8 del citato art. 37 del Dlgs 163/2006. Tali soggetti dovranno produrre l'offerta sottoscritta da tutti gli operatori economici costituenti il raggruppamento temporaneo o i consorzi ordinari di concorrenti, e impegnarsi a conferire, in caso di aggiudicazione, ad una delle imprese associate o consorziate, indicata nominativamente, il mandato speciale con rappresentanza.

Qualora un concorrente sia in possesso di adeguata qualificazione per la sola costruzione (ovvero sia qualificato per prestazione di progettazione di importo non adeguato a quello previsto per i lavori oggetto del presente appalto) dovrà - ai sensi di quanto dispone l'art. 53, comma 3, del D.Lgs 163/2006 – avvalersi obbligatoriamente di un progettista qualificato alla realizzazione del progetto esecutivo, di cui all'art. 90, comma 1, lettere d), e), f), f bis), g) e h) del D.Lgs 163/2006, individuato nella domanda di partecipazione o eventualmente già associato, in possesso dei requisiti progettuali dettati dal disciplinare di gara.

Le Imprese "cooptate", di cui all'art. 92, comma 5, del Regolamento emanato con D.P.R. 207/2010, all'atto della presentazione dell'offerta dovranno produrre una *dichiarazione d'impegno* ad eseguire i lavori entro il limite massimo del 20 per cento dell'importo complessivo posto a base di gara.

Requisiti di qualificazione

I **requisiti di ordine generale** riguardano l'inesistenza delle cause di esclusione dalle procedure concorsuali d'appalto di servizi pubblici, ai sensi delle seguenti norme:

- art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.i.m.;
- art. 14 del D. Lgs 9 aprile 2008 n. 81;

- Legge n. 383 del 18 ottobre 2001 (norme per incentivare l'emersione dall'economia sommersa) così come modificata dalla Legge n. 266 del 22.11.2002 di conversione del D.L. 210/2002;
- art. 41 del D. Lgs n. 198 dell'11 aprile 2006 recante il "Codice delle pari opportunità tra uomo e donna, a norma dell'articolo 6 della legge 28 novembre 2005, n. 246";
- art. 44 del D. Lgs n. 286 del 22 luglio 1998 (Azione civile contro la discriminazione dello straniero).

N.B.: In caso di partecipazione alla gara in raggruppamento temporaneo di imprese già costituito o da costituirsi, o consorzio, i suddetti requisiti di ordine generale devono essere posseduti da ciascun soggetto partecipante al raggruppamento o, in caso di consorzio, da tutti i consorziati che partecipano alla gara.

I **requisiti di ordine speciale** che devono essere posseduti da ciascuno dei soggetti partecipanti alla gara nelle forme giuridiche previste dalla legge, sono:

- l'attestato di qualificazione SOA adeguato per categorie e classifiche;
- il possesso della certificazione di Sistema di Qualità;
- il possesso dei requisiti di progettazione ex art. 263 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207.

Qualora il concorrente non sia in possesso di adeguata qualificazione nelle opere di cui alla Cat. OG6, Classifica V e alla Cat. OG4, Classifica IV, dovrà costituire un raggruppamento di tipo verticale o impegnarsi a ricorrere obbligatoriamente al subappalto.

Qualora il concorrente intenda assumere, oltre alle lavorazioni di cui alla categoria prevalente, altre lavorazioni per le quali sia privo della qualificazione, per la partecipazione alla gara è necessaria la qualificazione nella Categoria OG3 - Classifica VI

Alle imprese che possiedono la qualificazione di progettazione e costruzione si prescrive che esse, a norma dell'art. 79, comma 7 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207, dispongano di requisiti di idoneità tecnica alla progettazione esecutiva, dimostrata dalla presenza in organico di uno staff tecnico composto da soggetti in possesso di laurea o laurea breve abilitati all'esercizio della professione di ingegnere o architetto, iscritti all'albo professionale, e da diplomati tutti assunti a tempo indeterminato e a tempo pieno. Il numero minimo di componenti lo staff è di almeno due tecnici laureati e due tecnici non laureati.

Alle imprese che non possiedono la qualificazione di progettazione e costruzione si applica il disposto dell'art. 53 e dell'art. 90 e seguenti del D. Lgs 163/2006 e s.m.i.

I requisiti dei progettisti sono quelli richiesti dalla normativa in materia di gare di progettazione, ovvero la Parte III del DPR 270/2010, come meglio esplicitato più avanti (punto B – Documentazione Amministrativa). Le imprese in sede di offerta dovranno comunicare i nominativi dei progettisti componenti il gruppo di lavoro dedicato alla progettazione esecutiva dell'intervento di cui al presente disciplinare.

Ai sensi e secondo le modalità e condizioni di cui all'articolo 49 del D.Lgs n. 163/2006, il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. n. 163/2006, al fine di soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti tecnici e/o economici predetti, può avvalersi dei requisiti di un altro soggetto, come dettagliatamente spiegato nel Capitolo "Norme per l'ammissione alla gara".

Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 83 del citato Dlgs 163/2006, determinata mediante l'attribuzione – da parte di apposita Commissione Giudicatrice nominata dalla stazione appaltante - di un punteggio massimo di **100 punti**, prendendo in considerazione gli elementi e sub-elementi di valutazione e rispettivi fattori ponderali appresso indicati:

a) Merito Tecnico, con l'attribuzione di un massimo di **Punti 65**, di cui:

- Proposta tecnica di soluzioni progettuali alternative connesse alla risoluzione delle problematiche evidenziate nella tavola NGN D GE 14 di progetto, atte a garantire l'esecuzione dei lavori, in relazione allo stato dei luoghi e alle interferenze presenti, con minimizzazione di rischi di ritardi o interruzioni nell'esecuzione stessa: **punti 28**
- Proposta tecnica di soluzioni progettuali alternative connesse con la possibile interferenza con la rete fognaria (tratto N1-M, Tavola NGN D FG 04) e stradale, della condotta ACEA Eur-Torrenova, ricadente tra il tessuto edilizio esistente delimitato da Via Gasperina e il comparto Z1 e S4 dell'All. G "Progetto planivolumetrico" della Convenzione stipulata tra la stazione appaltante e il Comune di Roma in data 22.12.2009: **punti 7**

- Proposta tecnica di integrazioni e soluzioni migliorative del progetto definitivo riguardanti in particolare la massimizzazione delle capacità prestazionali, del livello di durabilità e funzionalità di esercizio delle opere, con conseguente minimizzazione degli oneri di manutenzione: **punti 15**
 - Proposta di soluzioni tecniche finalizzate alla minimizzazione dell'impatto sull'ambiente circostante e sulla viabilità esistente che comportino anche contenimento energetico e di consumo di risorse ambientali sia in fase di cantierizzazione e costruzione, sia in fase di gestione e manutenzione delle opere: **punti 15**
- b) Tempo di esecuzione:** con l'attribuzione di un massimo di **Punti 5**, di cui **punti 2** per la riduzione del tempo di esecuzione del progetto esecutivo e **punti 3** per la riduzione del tempo di ultimazione dei lavori.
- c) Offerta economica a corpo:** con l'attribuzione di un massimo di **Punti 30**.

La soglia di anomalia delle offerte sarà determinata ai sensi dell'art. 86, comma 2, e segg. del D. Lgs n. 163/2006 e s.m.i.

Ritiro della documentazione di gara

La documentazione amministrativa relativa all'appalto è stata messa a disposizione sul sito internet di questa Amministrazione www.consorziotorsantiquattro.it a partire dal giorno successivo alla data di pubblicazione del bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.

Il presente disciplinare rettificato, che specifica le modalità e la procedura di gara e che è parte integrante e sostanziale del bando di gara, nonché il Modello "D" rettificato, saranno messi a disposizione sul medesimo sito internet a partire dal giorno successivo alla data di pubblicazione dell'avviso di rettifica del bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.

La documentazione comprende:

- Bando di gara;
- Avviso di rettifica del bando di gara
- Disciplinare di gara originario e **Disciplinare rettificato**;

- Modello “A” di istanza di partecipazione alla gara;
- Modello “B” concernente dichiarazioni sostitutive di certificazioni ed atti di notorietà (artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 dicembre 2000, n. 445);
- Modello “C” – dichiarazione di impegno a costituirsi in A.T.I.;
- Modello “D” originario e **Modello “D” rettificato** – dichiarazioni concernenti obblighi ed impegni dell’appaltatore (art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445)
- Modelli “E” ed “E.1” di dichiarazione di presa visione ed accettazione delle risposte ai chiarimenti richiesti dai concorrenti;
- Modello “F” – dichiarazione in materia di posizioni previdenziali e assistenziali
- Modello “G” – Subappalto obbligatorio

Gli elaborati tecnici posti a base di gara (ivi compreso l’All. G “Progetto planivolumetrico” della Convenzione stipulata tra il Consorzio Tor Santi Quattro e il Comune di Roma in data 22.12.2009) possono essere consultati presso la sede del Consorzio Tor Santi Quattro sita in Viale Giulio Cesare 14 – 00192 Roma, tutti i giorni feriali, dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 13.00. Gli elaborati tecnici verranno anche forniti su Cd-Rom, previa prenotazione, e potranno essere ritirati presso l’indirizzo di cui sopra dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 13.00, **fino al giorno 14 marzo 2012**, previo appuntamento telefonico al n. +39 06 3226577, esibendo la ricevuta di pagamento del contributo per rimborso spese di €150,00 da effettuarsi sul conto corrente IBAN IT 71 F 03124 03203 000000231643 presso Banca del Fucino – Agenzia I, Roma - intestato al Consorzio Tor Santi Quattro con l’esplicita causale: **Rilascio documentazione per la partecipazione alla gara “Lavori di realizzazione del Programma di Trasformazione Urbanistica denominato E1 Anagnina, - opere di urbanizzazione primaria in Roma Capitale”**

Sopralluogo obbligatorio

E’ previsto, **a pena di esclusione** dalla presente procedura di gara (vedi punto 5.9 del documento “Bandi tipo – tassatività delle cause di esclusione” dell’ Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici, datato 29 settembre 2011) il sopralluogo obbligatorio per prendere visione dei luoghi ove deve essere eseguita l’opera di cui trattasi.

Nel corso del sopralluogo verranno mostrati i luoghi oggetto d'intervento; in particolare, saranno indicate le aree pubbliche di cui alla Tavola NGN D GE 14 di progetto, le aree interessate dal Traliccio Alta Tensione di TERNA SpA, ed il sito della possibile interferenza con la rete fognaria (tratto N₁-M, Tavola NGN D FG 04) e stradale, della condotta ACEA Eur-Torrenova.

Per partecipare al sopralluogo, il concorrente interessato dovrà presentare la richiesta di partecipazione al sopralluogo tramite fax al numero 0039 06 3226577 indirizzato a: "Consorzio Tor Santi Quattro"

Non saranno ammesse richieste di sopralluogo pervenute oltre le ore 12,00 **del giorno 14 marzo 2012**

La richiesta di sopralluogo dovrà indicare:

- dati del soggetto richiedente;
- recapito telefonico;
- recapito fax;
- eventuale indirizzo e mail;
- nominativo della persona eventualmente delegata a partecipare al sopralluogo.

Sarà inviata comunicazione del giorno ed ora in cui potrà essere effettuato il sopralluogo.

Al sopralluogo dovrà partecipare il legale rappresentante del soggetto concorrente o un suo delegato; in quest'ultimo caso, alla domanda di partecipazione al sopralluogo dovrà essere allegata copia semplice di apposita delega sottoscritta dal legale rappresentante e copia dei documenti di identità del delegante e del delegato.

In caso di R.T.I. da costituirsi, ciascun partecipante al costituendo R.T.I. dovrà partecipare al sopralluogo obbligatorio. E' fatta salva la facoltà di delegare un unico soggetto in rappresentanza dell'intero R.T.I.

A tale fine sarà necessario allegare alla richiesta di sopralluogo, copia semplice della delega di ciascun partecipante al costituendo R.T.I. e copia dei documenti di identità dei deleganti e del delegato.

Sarà ammesso al sopralluogo un solo partecipante per ogni soggetto partecipante.

Al termine del sopralluogo verrà rilasciata l'attestazione dell'avvenuto sopralluogo, vistata e sottoscritta dal rappresentante della Stazione Appaltante in originale.

L'attestazione dovrà riportare il nominativo esatto del concorrente nei confronti del quale è rilasciata (in caso di R.T.I., di tutti i partecipanti al R.T.I. medesimo).

L'attestazione di partecipazione dovrà essere inserita nella "Busta A – Documentazione amministrativa".

N.B. I soggetti che hanno già effettuato la visita di sopralluogo, ove lo ritengano opportuno alla luce delle rettifiche apportate alla procedura di gara con il presente disciplinare rettificato, possono chiedere, con le medesime modalità di cui sopra, un appuntamento per effettuare una visita aggiuntiva.

Chiarimenti

I concorrenti potranno chiedere eventuali chiarimenti per iscritto tramite fax al n. 0039 06 3226577 all'Ufficio Tecnico del Consorzio Tor Santi Quattro.

E' consentito inviare le richieste di chiarimenti anche mediante posta elettronica all'indirizzo: ufficiotecnico@consorziotorsantiquattro.it

Gli eventuali quesiti dovranno pervenire entro e non oltre le ore **12.00 del 14 marzo 2012**; le domande pervenute oltre il suddetto termine non saranno prese in considerazione.

Le risposte saranno pubblicate esclusivamente sul sito internet www.consorziotorsantiquattro.it nei termini di legge.

Tutti i concorrenti dovranno prendere visione di tutte le risposte ai quesiti formulati in relazione alla presente gara, accettarli e tenerne conto ai fini della formulazione dell'offerta, indipendentemente dal fatto che abbiano presentato essi stessi o altri tali richieste. A tal fine si richiede un'apposita dichiarazione, a cura del legale rappresentante dell'impresa/società /consorzio/RTI già costituito, con la quale si attesti di aver preso visione ed accettato tutte le risposte ai chiarimenti e di averne tenuto conto nella formulazione dell'offerta. In caso di RTI da costituirsi la suddetta dichiarazione dovrà essere sottoscritta da ciascun raggruppando.

Per effettuare tale dichiarazione è preferibile che i concorrenti si avvalgano del fac-simile predisposto dalla stazione appaltante (*Modello E e E.1*) che dovrà essere inserito nella “Busta A – Documentazione amministrativa”.

Avvalimento

Ai sensi e secondo le modalità e condizioni di cui all'articolo 49 del D. Lgs.vo n. 163/2006, come modificato dall'art. 3 del D.L. n. 135/2009 convertito in Legge n. 166/2009, il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs.vo n. 163/2006, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti tecnici e/o economici, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. A tal fine, in conformità all'articolo 49, comma 2, del D. Lgs.vo n. 163/2006, il concorrente dovrà produrre:

- a) dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante della società concorrente, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti di cui ci si intende avvalere e della società ausiliaria;
- b) dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante della società ausiliaria attestante il possesso, da parte di quest'ultima, dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D. Lgs.vo n. 163/2006;
- c) dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante della società ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione, per tutta la durata del contratto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- d) dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante della società ausiliaria con cui quest'ultima attesta che non partecipa alla gara in proprio od associata o consorziata ai sensi dell'articolo 34 del D. Lgs.vo n. 163/2006, né si trova in una delle situazioni di cui al medesimo art. 34, comma 2, con una delle altre Imprese che partecipano alla presente gara;
- e) copia autentica del contratto in virtù del quale la società ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti ed a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto ovvero, in caso di avvalimento nei confronti di una società che appartiene al medesimo gruppo, dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dall'articolo 49, comma 5, del D. Lgs.vo n. 163/2006 (obblighi previsti dalla normativa antimafia).

N.B. Per quanto riguarda la tipologia del contratto si precisa che essa deve essere tale da dimostrare l'effettiva messa a disposizione da parte dell'ausiliario all'ausiliato dei requisiti

oggetto dell'avvalimento per tutta la durata del contratto. L'oggetto del contratto, quindi, va identificato in relazione alla natura e alle caratteristiche del singolo requisito avvalso (es. *contratto di noleggio* se l'avvalimento riguarda le attrezzature; *contratto di garanzia* se l'avvalimento riguarda un requisito di carattere finanziario "immateriale", come il fatturato; *contratto di subappalto o affitto di azienda* (o di un suo ramo), se l'avvalimento riguarda un requisito tecnico-organizzativo, come "servizi espletati"; ovvero, se l'avvalimento riguarda un requisito "materiale" (organi tecnici, dipendenti e dirigenti) una tipologia contrattuale il cui oggetto sia funzionale alla messa a disposizione delle relative entità materiali nella loro concreta fisicità.

La predetta documentazione dovrà essere inserita nella Busta A "Documentazione Amministrativa". La stazione appaltante, e per essa la Commissione di Gara, si riserva la facoltà, ai sensi dell'articolo 46 del D. Lgs.vo n. 163/2006, di richiedere ogni ulteriore documentazione qualora quella presentata non fosse ritenuta idonea e/o sufficiente.

Nel caso di dichiarazioni mendaci, si procederà all'esclusione del concorrente oltre che agli ulteriori adempimenti di cui all'art. 49, comma 3, del D. Lgs.vo n. 163/2006.

Il concorrente e la società ausiliaria sono responsabili in solido delle obbligazioni assunte con la stazione appaltante.

Si precisa, inoltre, che, in caso di ricorso all'avvalimento:

- non è ammesso, ai sensi dell'art. 49, comma 8 del D. Lgs.vo n. 163/2006, che della stessa società ausiliaria si avvalga più di un concorrente, pena l'esclusione di tutti i concorrenti che si siano avvalsi della medesima società;
- non è ammessa, ai sensi del richiamato art. 49, comma 8, del D. Lgs.vo n. 163/2006, la partecipazione contemporanea della società ausiliaria e di quella che si avvale dei requisiti di quest'ultima, pena l'esclusione di entrambe le società;
- non è ammesso che il concorrente possa avvalersi di più società ausiliarie per il medesimo requisito, ai sensi dell'art. 49, comma 6, del D. Lgs.vo n. 163/2006.

NORME DI GARA

1. Data e luogo dello svolgimento della gara. Termine e modalità di presentazione dell'offerta.

Le operazioni della gara per l'affidamento dei lavori in epigrafe avranno inizio il **giorno 29 marzo 2012, alle ore 10.00**, presso la sede di Viale Giulio Cesare n. 14 – Roma, secondo le modalità e prescrizioni dettate dal presente Disciplinare rettificato, il quale forma parte integrante e sostanziale del bando di gara pubblicato a termini di legge. La relativa offerta dovrà pervenire al Consorzio Tor Santi Quattro – Viale Giulio Cesare n. 14 – 00192 Roma - entro il termine perentorio delle ore **12.00 del giorno 28 marzo 2012** in unico plico chiuso, idoneamente sigillato* e controfirmato** sui lembi di chiusura, con apposta – oltre al nominativo e all'indirizzo della Società mittente - la seguente dicitura

“Domanda di partecipazione alla gara per l'appalto integrato dei lavori di realizzazione del Programma di Trasformazione Urbanistica denominato E1 Anagnina - opere di urbanizzazione primaria – Roma Capitale - nel Comune di Roma”. Non aprire.

*Per sigillo si intende una qualsiasi impronta o segno (sia impronta impressa su materiale plastico come ceralacca o piombo, sia striscia incollata sui lembi di chiusura con timbri e firme) tale da confermare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente ed escludere così qualsiasi possibilità di manomissione del contenuto.

**In caso di costituendo raggruppamento di imprese è sufficiente che i lembi di chiusura del plico siano firmati dal legale rappresentante dell'impresa indicata come mandataria.

Il plico-offerta dovrà pervenire a mezzo del servizio postale, posta celere o agenzie di recapito.

Può essere consegnato direttamente a mano dalle ore 9.30 alle ore 11.30 al medesimo indirizzo di cui sopra esclusivamente nei due giorni antecedenti il suddetto termine perentorio (escluso, quindi, il giorno di scadenza). In tal caso sarà rilasciata apposita ricevuta.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, compreso il difetto di indirizzo, lo stesso non dovesse giungere in tempo utile.

Si precisa che i plichi pervenuti oltre il termine perentorio sopra indicato sono irricevibili.

Il plico dovrà contenere all'interno quattro buste separate recanti le rispettive diciture:

- “A” – Documentazione amministrativa
- “B” – Offerta tecnica
- “C” – Offerta di riduzione del tempo
- “D” – Offerta economica

2. Busta “A” - Documentazione amministrativa

La busta “A” dovrà essere chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi utilizzati per la chiusura con le stesse modalità di cui al plico esterno.

Nella busta “A”, il concorrente dovrà inserire i seguenti documenti:

– Documenti di qualificazione degli esecutori dei lavori:

A.1 La domanda di partecipazione alla gara, sottoscritta dal legale rappresentante della Società partecipante singolarmente ovvero dai rispettivi legali rappresentanti in caso di riunione di Imprese o di Consorzio. Tenendo presente quanto dispone l’art. 37 del Decreto Legislativo 163/2006, i partecipanti temporaneamente riuniti, nella redazione della domanda di partecipazione, dovranno dettagliatamente indicare la composizione del raggruppamento. Tutti i requisiti *frazionabili* richiesti al concorrente singolo devono essere posseduti nella misura minima del **40%** dalla mandataria e la restante percentuale cumulativamente dalla mandante o dalle mandanti, ciascuna nella misura minima del **10%** di quanto richiesto all’intero raggruppamento. Resta fermo che la mandataria deve possedere i requisiti in *misura maggioritaria*.

La sottoscrizione della domanda di partecipazione deve essere autenticata o, in alternativa, accompagnata da copia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità e provvisto di firma. Nel caso in cui la domanda di partecipazione e le dichiarazioni di cui infra, siano sottoscritte da un procuratore, dovrà essere, altresì, allegata la relativa procura in originale o copia resa conforme da pubblico ufficiale.

Per presentare la domanda di partecipazione è preferibile che i partecipanti si avvalgano del facsimile predisposto dalla stazione appaltante (**Modello “A”**) allegato al presente disciplinare di gara. Nel caso in cui il soggetto partecipante non intenda avvalersi del Modello “A”, la domanda di partecipazione dovrà contenere obbligatoriamente tutti gli elementi ivi compresi.

Le Imprese “cooptate”, di cui all’art. 92, comma 5, del Regolamento emanato con D.P.R. 207/2010, dovranno presentare il Certificato rilasciato da una SOA, attestante la qualificazione anche se per categorie e importi diversi da quelli richiesti dal presente disciplinare di gara.

Per le Imprese stabilite in altri Stati aderenti all’Unione Europea si applicano le disposizioni previste all’art.47 del D. Lgs 163/2006.

A.2. Certificato (o copia conforme) rilasciato da Società di Attestazione (SOA) attestante la qualificazione per prestazione di **progettazione e costruzione**, nelle categorie e classifiche adeguati all’appalto dei lavori oggetto del presente disciplinare di gara. Al suddetto Certificato dovrà essere allegata la Certificazione relativa all’intero Sistema di Qualità, in originale o copia autenticata ai sensi del D.P.R. 445/2000. Il concorrente in possesso di adeguata qualificazione per la **sola costruzione** (ed altresì il concorrente in possesso di qualificazione per prestazione di progettazione di importo non adeguato a quello previsto per i lavori oggetto del presente Disciplinare) dovrà - ai sensi di quanto dispone l’art.53, comma 3, del D.Lgs 163/2006 – avvalersi obbligatoriamente di un **progettista** qualificato alla realizzazione del progetto esecutivo, di cui all’art. 90, comma 1, lettere d), e), f), g) e h) del D.Lgs 163/2006, individuato nella domanda di partecipazione o eventualmente già associato, in possesso dei requisiti progettuali dettati al successivo **punto B** del presente disciplinare di gara.

Qualora il concorrente non sia in possesso di adeguata qualificazione nelle opere di cui alla **Cat. OG6, Classifica V** e alla **Cat. OG4, Classifica IV**, dovrà impegnarsi a ricorrere obbligatoriamente al subappalto, compilando il Modello “G” di cui infra.

A.3. Dichiarazione sostitutiva, di cui al “**Modello B**” allegato al presente disciplinare di gara, concernente il possesso dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alla presente procedura di gara, resa e sottoscritta ai sensi dell’art. 46 del DPR n. 445/00, dai soggetti indicati dall’art. 38 del D. Lgs 163/2006, tenendo presente che:

- nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito o da costituire, la dichiarazione dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti che lo costituiscono o lo costituiranno;
- nel caso di consorzio, la dichiarazione dovrà essere sottoscritta da tutte le società componenti lo stesso, compreso la/e consorziata/e che realizzerà/anno i lavori.

A.4. *(in caso di raggruppamento temporaneo già costituito)* mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza, in originale o in copia autentica, risultante da atto pubblico o scrittura privata autenticata;

A.5. *(in caso di raggruppamento temporaneo non ancora costituito)* dichiarazione, conforme al “**Modello C**”, di impegno a costituire il raggruppamento nelle forme di cui all’art. 37 del D.Lgs. 163/2006.

A.6. Dichiarazione di cui al “**Modello D**” **rettificato**, allegato al presente disciplinare, sottoscritta dal legale rappresentante della Società concorrente singolarmente, o dal legale rappresentante della Società designata quale capogruppo e mandataria di un raggruppamento temporaneo o Consorzio già giuridicamente costituito, ovvero dai rispettivi rappresentanti legali di ciascun componente una costituenda Associazione Temporanea di Imprese o Consorzio.

A.7. Dichiarazione di cui al “**Modello F**”, allegato al presente disciplinare, sottoscritta dal legale rappresentante della Società concorrente singolarmente, o dal legale rappresentante della Società designata quale capogruppo e mandataria di un raggruppamento temporaneo o Consorzio già giuridicamente costituito, ovvero dai rispettivi rappresentanti legali di ciascun componente una costituenda associazione temporanea di imprese o Consorzio

A.8. Dichiarazione di impegno di cui al “**Modello G**”, allegato al presente disciplinare, da restituire compilata e controfirmata dal Legale rappresentante della Società concorrente singolarmente, o dal legale rappresentante della Società designata quale capogruppo e mandataria di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio già giuridicamente costituito, ovvero dai rispettivi rappresentanti legali di ciascun componente una costituenda associazione temporanea di Imprese o consorzio, solamente se priva della relativa adeguata qualificazione obbligatoria prescritta dalla Tabella Sintetica delle Categorie di cui all’Allegato A al D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, a subappaltare la categoria OG6 – Acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione ed evacuazione, e la categoria OG4 – Opere d’arte nel sottosuolo.

A.9. *(Nel caso di Consorzi di cui all’art.34 – comma 1 – lettere b) e c) del Dlgs 163/2006)* **Dichiarazione**, con la quale si indica per quali consorziati il Consorzio concorre.

A.10 Cauzione dell’importo pari al 2% di €11.906.715,50 (importo lavori al lordo degli oneri per la sicurezza e al netto dell’importo di progettazione) prestata a copertura della mancata sottoscrizione del contratto per volontà dell’aggiudicatario. Si precisa che, sia per la cauzione provvisoria che per quella definitiva, è necessaria l’autentica notarile della firma dell’agente che

sottoscrive in nome dell'Istituto fideiussore. In alternativa, per la sola cauzione provvisoria, è ammessa l'autocertificazione del soggetto che la sottoscrive in nome e per conto dell'Istituto emittente, con la quale attesta - consapevole della responsabilità in cui incorre in caso di affermazioni mendaci ai sensi del D.P.R. 445/2000 – di avere i relativi poteri, allegando il proprio documento di identità.

Si applicano le disposizioni ex art. 75, comma 7, del D. Lgs.vo n. 163/2006. La riduzione del 50% dell'importo della cauzione sarà ammessa solo in caso di possesso di certificazione di qualità conforme alla normativa vigente. Il certificato di qualità deve essere presentato in originale o copia autenticata. In caso di raggruppamento la riduzione opera solo se tutti i soggetti raggruppati sono certificati.

La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa deve recare:

- l'impegno dell'Istituto emittente a prestare la cauzione definitiva in caso di aggiudicazione;
- validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- la previsione espressa della rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- la previsione espressa della rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile,
- la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Ente appaltante.

Qualora – nelle more dell'approvazione dei nuovi schemi di polizza-tipo di cui all'art. 252, comma 6, del D. Lgs.vo n. 163/2006 – la fideiussione sia redatta secondo lo schema tipo previsto dal Decreto del Ministero delle Attività Produttive n. 123 del 12.03.2004, la stessa dovrà essere integrata mediante la sostituzione espressa di ogni riferimento all'art. 30 della L. 109/1994 con l'art. 75 del D. Lgs.vo n. 163/2006, e dovrà recare tutti gli elementi di cui sopra.

In caso di raggruppamento, la cauzione deve contenere alla voce "contraente" il nome di tutti i soggetti che partecipano al raggruppamento.

Si precisa che la cauzione provvisoria è elemento essenziale dell'offerta, ai sensi del combinato disposto degli artt. 75, comma 1 e 4 e 46, comma 1-bis del D. Lgs 163/2006. Conseguentemente l'offerta non corredata dalla cauzione provvisoria, così come previsto dal detto D. Lgs 163/2006, sarà esclusa.

A.11. Attestazione dell'avvenuto sopralluogo sottoscritta dal rappresentante della Stazione appaltante in copia unica. L'attestazione dovrà riportare il nominativo esatto del concorrente nei confronti del quale è rilasciata (in caso di R.T.I., di tutti i partecipanti al R.T.I. medesimo). La persona che interviene al sopralluogo, se non Legale Rappresentante, dovrà esibire apposita delega rilasciata dal Legale Rappresentante dell'Impresa concorrente, o dai Legali Rappresentanti di tutte le Imprese partecipanti al R.T.I. concorrente.

A.12. Attestazione o ricevuta, in originale, del versamento di **€ 200,00** da effettuarsi a favore dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici (Legge n. 266/2005 art. 1 comma 65) secondo le modalità indicate dalla Deliberazione AVPC del 15.02.2010 e dall'Avviso del 31.03.2010.

Il termine per i concorrenti per effettuare il versamento coincide con la data di presentazione dell'offerta.

A.13. Dichiarazione a cura del legale rappresentante dell'Impresa concorrente, del Consorzio, del R.T.I. già costituito, con la quale si attesti di aver preso visione, sul sito Internet della stazione appaltante www.consorziotorsantiquattro.it ed accettato tutte le risposte ai chiarimenti posti dai potenziali concorrenti e di averne tenuto conto nella formulazione dell'offerta. In caso di R.T.I. o Consorzio da costituirsi la suddetta dichiarazione dovrà essere sottoscritta da ciascun raggruppando o consorziando. Per effettuare tale dichiarazione è preferibile che i concorrenti si avvalgano del “**Modello E ed E.1**” predisposto dalla stazione appaltante ed allegato al presente Disciplinare

A.14. Certificato di iscrizione al Registro delle imprese presso la Camera di Commercio competente per territorio, in originale o copia autenticata, recante una data non antecedente a sei mesi il termine di presentazione della presente offerta, contenente la dicitura antimafia ai sensi del D. Lgs 159/2011

A.15. Copia del presente Disciplinare di Gara rettificato, firmato per conoscenza ed accettazione in ogni sua pagina dal legale rappresentante della Società concorrente singolarmente, o dal legale rappresentante della Società designata quale capogruppo e mandataria di un raggruppamento temporaneo già giuridicamente costituito, ovvero dai rispettivi rappresentanti legali di ciascun componente un costituendo R.T.I.

A.16. Copia del Capitolato Speciale d'appalto firmato per conoscenza ed accettazione in ogni sua pagina dal legale rappresentante della Società concorrente singolarmente, o dal legale rappresentante della Società designata quale capogruppo e mandataria di un raggruppamento

temporaneo già giuridicamente costituito, ovvero dai rispettivi rappresentanti legali di ciascun componente un costituendo R.T.I.

- Documenti di qualificazione per il progettista

Nel caso in cui l'esecutore della progettazione, individuato o eventualmente associato, sia uno dei soggetti indicati all'art.90, comma 1, lettere d), e), f), g) e h) del Dlgs 163/2006, tale soggetto dovrà inserire nella busta contrassegnata con la lettera "A" le seguenti dichiarazioni – successivamente verificabili a' termini delle disposizioni di legge vigenti in materia – concernenti il possesso dei requisiti di qualificazione di ordine generale e di ordine speciale:

B.1 **Dichiarazione sostitutiva**, di cui al "**Modello B**" allegato al presente disciplinare di prequalifica, concernente il possesso dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alla presente procedura di gara, resa e sottoscritta ai sensi dell'art. 46 del DPR n. 445/00, dai soggetti indicati dall'art. 38 del D. Lgs 163/2006.

B.2 **Dichiarazione** sostitutiva del Certificato di iscrizione alla CCIAA – Registro Imprese- resa e sottoscritta dal legale rappresentante ai sensi dell'art.46 del DPR 28.12.2000, n° 445, se il progettista è persona giuridica;

B.3 **Dichiarazione** sostitutiva dell'atto di notorietà resa e sottoscritta dal legale rappresentante, ai sensi dell'art.47 del DPR 28.12.2000, n° 445, se trattasi di Società di Ingegneria, attestante il possesso di tutti i requisiti dettati dall'art.254 del D.P.R. 207/2010;

B.4 **Dichiarazione** sostitutiva dell'atto di notorietà resa e sottoscritta dal legale rappresentante, ai sensi dell'art.47 del DPR 28.12.2000, n° 445, se trattasi di Società Professionale, attestante il possesso di tutti i requisiti dettati dall'art.255 del D.P.R. 207/2010.

B.5 **Dichiarazione** di non trovarsi in alcuna delle condizioni di cui all'art. 90, comma 8, del D. Lgs 163/2006

B.6 **Dichiarazione** di assumere incondizionatamente l'impegno, in caso di aggiudicazione, a presentare, in occasione dell'approvazione del progetto esecutivo, la polizza di responsabilità civile professionale con specifico riferimento all'intervento, con un massimale pari al 10 per cento dell'importo dei lavori in progetto, e con decorrenza dalla data di approvazione della progettazione esecutiva sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, rilasciata da compagnia

di assicurazione autorizzata all'esercizio del ramo "Responsabilità Civile Generale" nel territorio dell'U.E. - secondo quanto previsto dall'articolo 111 del D. Lgs. 163/2006 e dall'articolo 269 del D.P.R. 207/2010; la polizza dovrà essere presentata alla stazione appaltante entro 15 giorni dalla data di comunicazione di approvazione del progetto esecutivo.

B.7 Dichiarazione resa e sottoscritta dal legale rappresentante, attestante il possesso dei seguenti requisiti:

1. Conseguimento di un fatturato globale per servizi di cui all'art. 252 del DPR 207/2010 espletati - ai sensi del comma 15-bis del'art. 253 del D. Lgs 163/2006 - nei migliori cinque esercizi del decennio precedente la data di pubblicazione del bando della presente gara, per un importo almeno pari a quattro volte l'importo stimato dei lavori cui si riferiscono le prestazioni, e cioè $(4 \times \text{€}128.375,60) = \text{€}513.502,40$

2. Avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di cui all'art. 252 del DPR 207/2010 relativi a lavori appartenenti alle sotto elencate classi e categorie di Tariffa per un importo totale non inferiore rispettivamente a due volte l'importo stimato dei lavori cui si riferiscono le prestazioni, e cioè:

| | |
|---|---|
| Strade: Classe VIa | $(2 \times \text{€}5.210.669,97) = \text{€}10.421.339,94$ |
| Rete Fognature e galleria PP.SS.: Classe VIII | $(2 \times \text{€}5.164.890,94) = \text{€}10.329.781,88$ |
| Verde Pubblico: Classe Ic | $(2 \times \text{€}1.108.626,74) = \text{€}2.217.253,48$ |
| Passerella pedonale: Classe IXa | $(2 \times \text{€}422.527,85) = \text{€}845.055,70$ |

3. Avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di due servizi di cui all'art. 252 del DPR 207/2010, relativi a lavori appartenenti alle sotto elencate classi e categorie di Tariffa per un importo totale non inferiore rispettivamente a 0,80 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce ciascuna prestazione, e cioè:

| | |
|---|---|
| Strade: Classe VIa | $(0,80 \times \text{€}5.210.669,97) = \text{€}4.168.535,97$ |
| Rete Fognature e galleria PP.SS.: Classe VIII | $(0,80 \times \text{€}5.164.890,94) = \text{€}4.131.912,75$ |
| Verde Pubblico: Classe Ic | $(0,80 \times \text{€}1.108.626,74) = \text{€}886.901,36$ |
| Passerella pedonale: Classe IXa | $(0,80 \times \text{€}422.527,85) = \text{€}338.022,28$ |

4. Numero medio annuo del personale tecnico utilizzato - ai sensi del comma 15-bis del'art. 253 del D. Lgs 163/2006 - nei migliori tre esercizi del quinquennio precedente la data di pubblicazione della presente gara (comprendente i soci attivi, i dipendenti e i consulenti su base annua iscritti ai relativi albi professionali e muniti di partita Iva e che firmino il

progetto ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al 50% del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione Iva, e i collaboratori a progetto in caso di soggetti non esercenti arti e professioni) non inferiore a n. 10 unità.

N.B.

Ai sensi dell'art. 261, comma 8, del D.P.R. 270/2010, il requisito di cui al punto 3), non è frazionabile per i raggruppamenti temporanei. I servizi di cui al detto punto 3) devono essere riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto della presente gara

In caso di raggruppamenti di tipo orizzontale tra progettisti e in caso di integrazione fra progettisti facenti parte della struttura del concorrente i requisiti n. 1, n. 2 e n. 4 devono essere posseduti in misura non inferiore al 60% da almeno uno dei soggetti della struttura del concorrente o del raggruppamento; la restante percentuale, deve essere posseduta, cumulativamente, dagli altri progettisti della struttura o del raggruppamento.

Ai soggetti di cui all'art. 90, comma 1 lett. h) del D. Lgs 163/2006 e s.m.i. (consorzi stabili) si applicano le disposizioni dell'art. 35 del medesimo Decreto.

I servizi valutabili di cui all'art. 263, comma 1, lettere b) e c) del DPR 207/2010, sono quelli iniziati e ultimati nell'ultimo decennio antecedente la data di pubblicazione del bando, ovvero la parte di essi espletata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente, secondo esplicita dichiarazione del committente o, in carenza di questa, secondo andamento lineare. Con il medesimo criterio saranno valutati i servizi iniziati ma non ancora ultimati nel periodo di attenzione.

Dovrà essere allegato un **elenco dettagliato** dei servizi espletati, indicati anche attraverso singole schede di formato massimo A4, con l'indicazione dell'importo dei lavori progettati al netto di IVA, del periodo di espletamento dell'incarico, del committente pubblico o privato, della natura delle prestazioni effettuate con la specificazione se le progettazioni sono state realizzate, sono in corso di realizzazione oppure non eseguite.

Deve essere indicato il nominativo di un professionista abilitato da meno di 5 anni all'esercizio della professione.

Si avverte che il possesso dei requisiti progettuali dovrà essere dimostrato, ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs 163/2006, anche dai concorrenti in possesso della qualificazione per prestazione di progettazione e costruzione.

Avvertenze

- Nel caso di Consorzi stabili e di consorzi di cooperative le dichiarazioni di cui ai punti A.3 e A.6 devono essere prodotte anche dalla impresa consorziata che eseguirà il lavoro.
- Nel caso in cui partecipino Imprese temporaneamente riunite o Consorzi che intendano già costituirsi in forma giuridica, oltre alla presentazione dei documenti precedentemente elencati, dovrà altresì essere inserita nel plico la Scrittura privata autenticata, con la quale viene conferito mandato speciale con rappresentanza alla Società capogruppo. La relativa procura (da allegare) dovrà essere conferita – mediante atto pubblico – a colui che rappresenta legalmente l'Impresa capogruppo e mandataria. Nel suddetto mandato speciale dovrà risultare – ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 37, comma 13, del Dlgs 163/2006 – la percentuale corrispondente alla quota di partecipazione di ogni Soggetto componente il Raggruppamento.
- Nel caso in cui le dichiarazioni di cui sopra, siano sottoscritte da un procuratore, dovrà essere, altresì, allegata la relativa procura.
- Alle dichiarazioni di cui sopra deve essere allegata, **a pena di esclusione**, fotocopia leggibile di un documento di identità in corso di validità del/i soggetto/i sottoscrittore/i.
- Il Certificato C.C.I.A.A. dovrà essere presentato dall'Impresa singola, da tutte le Imprese componenti i Raggruppamenti Temporanei ed, in caso di consorzio, dal consorzio in quanto tale e dalla/e consorziata/e che eseguiranno le prestazioni.
- Le Imprese “*cooptate*”, di cui all'art. 95 – 4° comma – del D.P.R. 554/99, dovranno presentare, insieme ai documenti e le dichiarazioni precedentemente prescritti, il Certificato rilasciato da una SOA, attestante la qualificazione anche se per categorie ed importi diversi da quelli richiesti dal presente bando. Esse dovranno, altresì, produrre nella busta “**A**” una **dichiarazione d'impegno** ad eseguire i lavori entro il limite massimo del 20 per cento dell'importo complessivo posto a base di gara.
- Le Imprese di cui all'art. 34, comma 1, lettera f-bis del D. Lgs.vo n. 163/2008 si devono attenere alle disposizioni relative all'art. 47 del medesimo D. Lgs.vo n. 163/2008 e all'art. 62 del D.P.R. del 5 ottobre 2010, n. 207.

3. OFFERTA TECNICO-ORGANIZZATIVA (Busta B).

Nella busta contrassegnata con la lettera “B”, chiusa, idoneamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura come per il plico esterno, il concorrente dovrà inserire una relazione illustrativa comprendente le proposte circa le soluzioni tecniche alternative/migliorative che il concorrente stesso intende adottare in relazione a ciascuno degli elementi di valutazione di Merito Tecnico indicati nelle premesse.

La relazione dovrà essere costituita da non più di n. 20 cartelle in formato A4 (esclusi gli eventuali elaborati grafici allegati a detta relazione), con non più di 40 (quaranta) righe per pagina e con scrittura in corpo non inferiore a 12.

Ai sensi dell’art. 76 del D. Lgs 163/2006, la stazione appaltante ammette variazioni progettuali in sede di presentazione dell’offerta tecnica. Tali variazioni, però, saranno ritenute ammissibili solo nel caso che non venga stravolta la natura e la specificità dell’opera che si deve realizzare e a condizione che siano rispettate le finalità riportate nel Capitolato Speciale d’Appalto ed i criteri di valutazione riportati nel presente disciplinare rettificato di gara.

Le soluzioni tecniche migliorative e/o innovative dovranno essere in grado di assicurare la sostenibilità ambientale del progetto in tutti i suoi profili, sia nella fase della lavorazione che relativamente alle opere realizzande. Le proposte dovranno riguardare soluzioni tecniche rappresentate e descritte nel dettaglio in modo da rendere agevole quanto più possibile la piena comprensione delle proposte stesse e cogente l’impegno per l’offerente a praticare le descritte soluzioni. Le proposte devono, comunque, prevedere che il concorrente a sua cura e spese e sotto la sua responsabilità, acquisisca tutti le eventuali autorizzazioni e le documentazioni necessarie alla realizzazione delle proposte stesse.

L’offerta tecnica dovrà – pena l’esclusione - essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente singolarmente, dal legale rappresentante del capogruppo a cui è stata rilasciata la procura nel caso di raggruppamento temporaneo giuridicamente costituito, ovvero dal rispettivo legale rappresentante o procuratore di ogni componente un costituendo raggruppamento temporaneo di concorrenti

4. OFFERTA DI RIDUZIONE DEL TEMPO (Busta “C”).

Nella busta contrassegnata con la lettera “C”, chiusa, idoneamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura come per il plico esterno, il concorrente dovrà inserire:

- una Dichiarazione concernente il tempo di ultimazione dei lavori che il concorrente intende offrire.
- una Dichiarazione concernente il tempo di redazione del progetto esecutivo che il concorrente intende offrire.

Relativamente all'offerta di miglioramento sui tempi di ultimazione dei lavori rispetto ai i **540 gg.** posti a base di gara (vedi art. 31 del Capitolato Speciale d'Appalto), si precisa che essa dovrà essere accompagnata da una relazione che contenga un cronoprogramma di sviluppo delle attività. Il concorrente dovrà tener presente, nella redazione del cronoprogramma, quanto disposto - ed esplicitamente accettato con la propria sottoscrizione - dall'art. 6, punti 23, 24, 25, 26 e 27 del Capitolato Speciale d'Appalto. Il documento non dovrà contenere alcun riferimento economico, pena l'esclusione dalla gara.

Relativamente all'offerta di miglioramento del tempo concesso per la redazione del progetto esecutivo, rispetto ai **60 gg.** naturali e consecutivi decorrenti dalla data della ricezione dell'ordine di servizio della stazione appaltante (vedi art. 13 del Capitolato Speciale d'Appalto), si precisa che essa dovrà essere accompagnata da una relazione che contenga un cronoprogramma di sviluppo delle attività ai sensi di quanto dispone l'art. 40, secondo comma, del DPR 207/2010.

Le offerte/tempo dovranno – pena l'esclusione - essere sottoscritte con firma leggibile e per esteso dal legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente singolarmente, dal legale rappresentante del capogruppo a cui è stata rilasciata la procura nel caso di raggruppamento temporaneo giuridicamente costituito, ovvero dal rispettivo legale rappresentante o procuratore di ogni componente un costituendo raggruppamento temporaneo di concorrenti

5. OFFERTA ECONOMICA (Busta D).

Nella busta contrassegnata con la lettera "D", idoneamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura come per il plico esterno, il concorrente dovrà inserire una dichiarazione, in lingua italiana, contenente l'indicazione del prezzo offerto e del corrispondente ribasso percentuale offerto, così in cifre come in lettere. In caso di discordanza è valida l'offerta relativa al ribasso e l'offerta espressa in lettere. Si avverte che il prezzo offerto, come desumibile dall'applicazione del ribasso offerto all'importo posto a base di gara, deve essere inferiore al prezzo posto a base di gara, pena l'esclusione.

L'offerta economica dovrà – pena l'esclusione - essere datata e sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal legale rappresentante dell'Impresa concorrente singolarmente o del Consorzio di Imprese,

ovvero dell'Impresa qualificata capogruppo e mandataria di un raggruppamento temporaneo già costituito, ovvero da ogni componente di un costituendo raggruppamento o Consorzio.

Nella busta contenente l'offerta economica non dovranno essere inclusi altri documenti.

In calce all'offerta il concorrente dovrà dichiarare che la propria offerta tiene conto degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori, ed alle prescrizioni contenute nel D. Lgs.vo 81/2008

Oltre il termine stabilito dal presente disciplinare di gara, non sarà ritenuta valida altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida e congrua.

6. VALUTAZIONE DELL'OFFERTA.

La Commissione Giudicatrice, che sarà nominata dalla Stazione Appaltante per la valutazione delle offerte, procederà, conformemente a quanto indicato nel bando e nel presente disciplinare, alla valutazione delle offerte tecniche ed economiche in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base degli elementi, e dei relativi pesi, indicati nel presente disciplinare.

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuato con il metodo aggregativo-compensatore di cui all'Allegato G al Regolamento approvato con D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010.

Si applicherà la seguente formula:

$$C_{(a)} = \sum_n [W_i * V_{(a)i}]$$

dove:

$C_{(a)}$ = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V_{(a)i}$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;

\sum_n = sommatoria.

I coefficienti $V_{(a)i}$ sono determinati:

a) per quanto riguarda l'elemento di valutazione di natura qualitativa "Merito Tecnico", attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari a ciascuna delle offerte proposte in relazione a ciascuno dei sub-elementi nei quali è ripartito l'elemento "Merito Tecnico", come indicati nelle premesse del presente disciplinare rettificato di gara;

Una volta terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

b) per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa, quali il prezzo, il tempo di esecuzione dei lavori, e il tempo di redazione del progetto esecutivo, attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la stazione appaltante, e coefficiente pari a zero, attribuito ai valori degli elementi offerti pari a quelli posti a base di gara.

Più precisamente:

Prezzo (max punti 30):

Il punteggio sarà calcolato secondo la seguente formula:

$$P. pz = 30 - 30 \times \frac{(P.off.x - P.off.min)}{(Ba - P.off.min)}$$

Ove

P.pz = punteggio attribuito al concorrente iesimo relativamente all'elemento prezzo

P.off.x = Prezzo offerto dal concorrente iesimo

P.off.min = minor Prezzo offerto

Ba = importo posto a base d'asta

Tempo di ultimazione dei lavori (max punti 3)

Il punteggio sarà calcolato secondo la seguente formula:

$$P. Tl = 3 - 3 \times \frac{(Tl.off.x - Tl.off.min)}{Tl.ba - Tl.off.min}$$

Ove

P.Tl = punteggio attribuito al concorrente iesimo relativamente all'elemento tempo/lavori

Tl.off.x = Tempo/lavori offerto dal concorrente iesimo

Tl.off.min = Minor tempo offerto

Tl.ba = Tempo indicato nel progetto (gg. 540)

Tempo di redazione del progetto esecutivo (max punti 2)

Il punteggio sarà calcolato secondo la seguente formula:

$$P. Tp = 2 - 2 \times \frac{(Tp.off.x - Tp.off.min)}{Tp.ba - Tp.off.min}$$

Ove

P.Tp = punteggio attribuito al concorrente iesimo relativamente all'elemento tempo/progetto

Tp.off.x = Tempo/progetto offerto dal concorrente iesimo

Tp.off.min = Minor tempo offerto

Tp.ba = Tempo indicato nel progetto (gg. 60)

7. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA.

Il procedimento avrà il seguente svolgimento:

Nel giorno, nel luogo e nell'ora indicati dal presente Disciplinare, presso la sede di Viale Giulio Cesare 14 – Roma, il Presidente della Commissione di Gara, dichiarata aperta la gara in seduta pubblica, darà lettura dell'elenco dei plichi pervenuti.

La Commissione procederà ad escludere i concorrenti che non avranno fatto pervenire il plico entro il termine e con le modalità indicati al precedente punto 1.

Si procederà, quindi, all'apertura dei plichi nonché della busta contraddistinta con la lettera "A" al fine dell'esame dei documenti richiesti per la prequalificazione e l'ammissione alla gara, e della verifica della loro rispondenza alle prescrizioni dettate dal presente Disciplinare.

Infine, la Commissione procederà ad effettuare il sorteggio di cui all'art. 48, 1° comma, del D. Lgs 163/2006, al fine della verifica della veridicità delle dichiarazioni rese dai progettisti (vedi successivo Punto 8.).

Una volta portata a termine l'istruttoria di cui al citato art. 48, 1° comma del D. Lgs 163/2006, i concorrenti verranno convocati per presenziare alla seconda seduta pubblica di gara.

In quella sede, sarà comunicato l'esito dell'istruttoria medesima.

Al termine della seduta pubblica, la Commissione procederà all'apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica (Busta "B") al solo fine di verificare che nell'interno delle stesse sia stata inserita la documentazione richiesta dal presente disciplinare (Consiglio di Stato, Adunanza Plenaria, 28 luglio 2011, n. 13).

Successivamente, la Commissione Giudicatrice, in una o più sedute riservate, procederà all'esame ed alla valutazione del contenuto delle suddette buste "B", assegnando il relativo punteggio e verbalizzando il risultato.

Conclusa la predetta fase, convocati a mezzo fax i concorrenti per la terza seduta pubblica, la Commissione Giudicatrice comunicherà l'esito delle valutazioni delle offerte tecniche. Procederà, poi, all'apertura della busta "C", contenente le offerte relative al tempo di ultimazione dei lavori e al tempo di esecuzione del progetto esecutivo ed assegnerà, mediante l'applicazione delle relative formule, i relativi punteggi. Procederà, poi, all'apertura della busta "D", contenente l'offerta economica, ed assegnerà, mediante l'applicazione della relativa formula, il relativo punteggio. Dopodiché, la Commissione Giudicatrice, ai sensi dell'art. 86, comma 2, del D. Lgs. vo 163/2006, procederà ad accertare se vi siano offerte da sottoporre all'esame di congruità, e cioè se vi siano offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal Disciplinare di gara.

In caso negativo, il Presidente della Commissione procederà alla dichiarazione dell'aggiudicazione provvisoria.

In caso affermativo, il Presidente sospenderà la gara, per dar modo alla stazione appaltante di sottoporre a valutazione di congruità le offerte di cui sopra, secondo le modalità indicate all'art. 87 e 88 del Codice Appalti.

All'esito del procedimento di verifica, il Presidente della Commissione riaprirà la seduta pubblica, dichiarerà l'anomalia delle offerte risultate non congrue e procederà alla dichiarazione dell'aggiudicazione provvisoria in favore della migliore offerta risultata congrua.

In caso di offerte uguali, si provvederà all'aggiudicazione a norma dell'art. 77 del R.D. 23.05.1924, n. 827, secondo comma.

8. CONTROLLI SUL POSSESSO DEI REQUISITI

Ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs 163/2006 si procederà al controllo sul possesso dei requisiti di qualificazione dichiarati dai progettisti ai sensi di quanto disposto al Punto B.7 (Busta "A") del presente disciplinare di gara.

I progettisti sono tenuti a dimostrare la veridicità delle dichiarazioni rese in relazione al punto B.7.1.

- fatturato globale per servizi di cui all'art. 252 del DPR 207/2010 espletati nei migliori cinque esercizi del decennio precedente la data di pubblicazione del bando della presente gara - trasmettendo le dichiarazioni annuali IVA o i bilanci societari relativi al periodo di attenzione; relativamente ai punti B.7.2 e B.7.3, i progettisti dovranno trasmettere lettere di incarico o contratti relativi al decennio 2002- 2011, accompagnati da documentazione comprovante il buon esito o l'accettazione del lavoro svolto; relativamente al punto B.7.4. - numero medio annuo del personale tecnico utilizzato nei migliori tre esercizi del quinquennio precedente la data di pubblicazione della presente gara - i progettisti dovranno inviare copia dei libri matricola del personale dipendente, o altra documentazione idonea a comprovare la veridicità di quanto dichiarato in sede di gara.

9. AVVERTENZE

Decorso il termine di centottanta giorni dalla procedura aperta, gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta, salvo eventuali proroghe richieste dalla stazione appaltante.

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

L'Appaltatore sarà sottoposto durante l'esecuzione dei lavori alla sorveglianza della Commissione di Collaudo e di una apposita Commissione di Vigilanza nominata dal Comune di Roma, che avrà facoltà di accedere in qualsiasi momento in cantiere.

Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese di collaudo, certificati, prove di laboratorio e in situ, saggi, e quant'altro necessario venga richiesto dalla Commissione di Collaudo, dalla Commissione di Vigilanza e dalla Direzione Lavori.

E' fatto obbligo all'Appaltatore di garantire la manutenzione delle opere per la durata di anni due e di predisporre ad esito dei lavori un libretto d'uso e un programma di manutenzione.

E' fatto obbligo all'Appaltatore di comunicare tempestivamente alla Sovrintendenza Archeologica la data di inizio dei lavori e ad attenersi ad eventuali istruzioni impartite.

Qualora nel corso dei lavori venissero alla luce resti di interesse archeologico, dovrà essere avvisata la Direzione Lavori e questi dovranno essere recuperati e tutelati secondo le vigenti normative

E' esclusa la competenza arbitrale. Si avvisa, pertanto, ai sensi del comma 1bis dell'art. 241 del D. Lgs 163/2006, come introdotto dall'art. 5 del D. Lgs 53/2010, che il contratto d'appalto non conterrà la clausola compromissoria.

La stazione appaltante ha facoltà di interrompere od annullare in qualsiasi momento la procedura di gara o di non procedere ad alcun affidamento senza che i concorrenti possano vantare diritti o aspettative di sorta.

Ai sensi dell'art.32, comma 2, D.lvo 163/2006 s.m.i. alla Stazione Appaltante non si applicano gli articoli 63,78 comma 2, 90 comma 6, 92, 128 del citato D.Lvo 163/2006 e smi; in relazione alla fase di esecuzione del contratto alla Stazione appaltante si applicano solo le norme che disciplinano il collaudo.

La stazione appaltante si avvarrà del procedimento di cui all'art. 140 del D. Lgs.vo 163/2006.

Trova applicazione l'art. 35, comma 28 del Decreto Legge 4 luglio 2006 n. 223, convertito con Legge 4 agosto 2006 n. 248.

Qualora emergano disposizioni difformi tra gli atti di progetto e gli atti di gara, valgono le disposizioni impartite dal presente disciplinare di gara; parimenti dicasi per i riferimenti normativi.

10. DOCUMENTAZIONE DA PRODURSI PER LA STIPULA DEL CONTRATTO

La Società aggiudicataria dovrà produrre la documentazione occorrente per la stipula del contratto d'appalto, ivi compresa "la cauzione definitiva", da costituirsi ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs.vo 163/2006, entro 10 giorni dalla data dell'invito alla stipulazione medesima.

Sono, altresì, a carico dell'aggiudicatario tutte le garanzie e coperture assicurative di cui all'art. 113 e 129 del Dlgs 163/2006, e di cui agli articoli 124 comma 3, e 125 del DPR 207/2010, e comunque tutti gli oneri e le assicurazioni meglio citate nel Capitolato Speciale d'Appalto.

La Società aggiudicataria, entro lo stesso termine, dovrà presentare la certificazione relativa alla regolarità contributiva, a pena di revoca dell'affidamento.

Nel caso in cui risulti aggiudicatario un raggruppamento temporaneo di Imprese non costituito, dovrà essere, altresì, trasmesso il mandato speciale con rappresentanza e la relativa procura nelle forme già indicate nel presente disciplinare.

Oltre agli oneri previsti, sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese previste dall'art. 139 del Regolamento approvato con DPR 207/2010 e dall'art.8 del D.M. LL.PP. 19.04.2000, n. 145 del Capitolato Generale di Appalto.

La stipula del contratto è comunque subordinata al positivo accertamento in ordine alla insussistenza a carico dell'aggiudicatario degli impedimenti previsti dal D. Lgs 159/2011 "Codice antimafia".

E' vietata la cessione del contratto.

11. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs.vo 196/2003 "*Codice in materia di protezione dei dati personali*" la stazione appaltante fornisce le seguenti informazioni sul trattamento dei dati personali alla stessa forniti.

Finalità del trattamento

- ⌚ I dati forniti vengono acquisiti dalla stazione appaltante per verificare la sussistenza dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara ed in particolare delle capacità amministrative e tecnico-economiche dei concorrenti richieste per l'esecuzione del lavoro nonché per

l'aggiudicazione e, per quanto riguarda la normativa antimafia, in adempimento di precisi obblighi di legge.

⌚ I dati forniti dal concorrente aggiudicatario vengono acquisiti dalla stazione appaltante ai fini della stipula del contratto, per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi, oltre che per la gestione ed esecuzione economica ed amministrativa del contratto stesso.

Natura del conferimento

Il conferimento dei dati ha natura facoltativa, tuttavia, il rifiuto di fornire i dati richiesti dalla stazione appaltante potrebbe determinare, a seconda dei casi, l'impossibilità di ammettere il concorrente alla partecipazione alla gara o la sua esclusione da questa o la decadenza dall'aggiudicazione.

Dati sensibili e giudiziari

Di norma i dati forniti dai concorrenti e dall'aggiudicatario non rientrano tra i dati classificabili come "sensibili" e "giudiziari", ai sensi dell'articolo 4, comma 1, lettere d) ed e) del D. Lgs.vo 196/2003.

Modalità del trattamento dei dati

Il trattamento dei dati verrà effettuato dalla stazione appaltante in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a trattarli nel rispetto delle regole di sicurezza previste dalla Legge e/o dai Regolamenti interni.

Ambito di comunicazione e di diffusione dei dati

I dati potranno essere comunicati:

- al personale della stazione appaltante che cura il procedimento di gara o a quello in forza ad altri uffici che svolgono attività ad esso attinente;
- a collaboratori autonomi, professionisti, consulenti, che prestino attività di consulenza od assistenza alla stazione appaltante in ordine al procedimento di gara o per studi di settore o fini statistici;
- ai soggetti esterni, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, facenti parte delle Commissioni di aggiudicazione e di collaudo che verranno di volta in volta costituite;
- ad altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti ai sensi della legge 7 agosto 1990 n. 241.

I dati conferiti dai concorrenti, trattati in forma anonima, nonché il nominativo del concorrente aggiudicatario della gara ed il prezzo di aggiudicazione dell'appalto, potranno essere diffusi tramite il sito internet della stazione appaltante e della Amministrazione Comunale.

Diritti del concorrente interessato

Al concorrente, in qualità di interessato, vengono riconosciuti i diritti di cui all'articolo 7 del D.Lgs.vo 196/2003.

Titolare del trattamento

Titolare del trattamento è il Consorzio Tor Santi Quattro.

0-0-0

Determina a contrarre (ex art. 11 e 55 del D. Lgs.vo 163/2006 e s.m.i.) n. 2/2011 del 20.09.2011 prot. n.18

Validazione del progetto definitivo posto a base di gara: Verbale n. 12 del 19 Maggio 2011 confermato in data 20 settembre 2011

Data di spedizione dell'avviso di rettifica del bando all'Ufficio Pubblicazione della U.E.: 23.12.2011

Data di pubblicazione dell'avviso di rettifica del bando sulla G.U.R.I.: 30.12.2011 – V° Serie Speciale n. 153/2011

Il Responsabile del Procedimento per la fase dell'aggiudicazione

(dott.ssa Maria Letizia Nisita)