

Consorzio Tor Santi Quattro

BANDO DI GARA

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione: Consorzio Tor Santi Quattro – Viale Giulio Cesare n. 14 –
00192 Roma . Tel. e fax 06 3226577

E-mail ufficiotecnico@consorziotorsantiquattro.it – sito internet

www.consorziotorsantiquattro.it

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

Tipo di appalto: Procedura aperta ai sensi dell'art. 55 comma 5, del
D.Lgs.vo n. 163/2006 per l'affidamento di appalto integrato di cui all'art. 53,
comma 2, del medesimo D.Lgs.vo n. 163/2006. Contratto stipulato in forma
pubblico-amministrativa

Oggetto dell'appalto: Redazione della progettazione esecutiva ed esecuzione
dei "Lavori di realizzazione del Programma di Trasformazione urbanistica de-
nominato E1 Anagnina - opere di urbanizzazione primaria- Roma Capitale".

Luogo di esecuzione: Comune di Roma

Codice Cpv: 45233120-6 **CIG:** 33767061F1

Importo complessivo posto a base di gara €12.035.091,10 di cui:

Importo netto lavori: €11.548.133,55

Importo progettazione esecutiva: € 128.375,60

Importo per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso: € 358.581,95

Categorie relative alle lavorazioni di cui si compone l'intervento e relative
classifiche di importo:

Categoria prevalente: OG3 – Strade, autostrade – Cl. V - €5.633.197,82

Categorie scorporabili e/o subappaltabili a qualificazione obbligatoria:

OG6 – Acquedotti, gasdotti – Cl. V - €3.897.536,57

OG4 – Opere d’arte nel sottosuolo – Cl. IV - €1.267.345,37

OS24 – Verde e arredo urbano – Cl. III - €1.108.626,74

Classi e Categorie di Tariffa relative alle lavorazioni di cui si compone

l’intervento ai fini della progettazione esecutiva:

Strade: €5.210.669,97 – classe VI, cat.a

Rete fognature e galleria PP.SS. : €5.164.890,94 - classe VIII

Verde Pubblico: €1.108.626,74 – classe I, cat. c

Passerella pedonale: €422.527,85 – classe IX, cat.a

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

I concorrenti dovranno corredare l’offerta con la cauzione provvisoria di cui all’art. 75 del D.lg. 163/06 e s.m.i., come specificato nel disciplinare pubblicato sul sito internet di cui alla Sezione I.

Soggetti ammessi alla gara: Sono ammessi a partecipare alla presente procedura di gara tutti i soggetti di cui all’art. 34, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f) del Codice Appalti, nonché gli operatori economici con sede in altri Stati membri dell’Unione Europea, in possesso dei requisiti previsti nel disciplinare di gara pubblicato sul sito internet di cui alla Sezione I, e cioè:

Requisiti di ordine generale per gli esecutori dei lavori:

Inesistenza delle cause di esclusione dalle procedure concorsuali di appalto di lavori pubblici, di cui all’articolo 38 del Dlgs 163/2006 e s.i.m. e alla Legge n. 383/2001, così come modificata dalla Legge 22.11.2002, n. 266 di conversione del D.L. 210/2002 (emersione del lavoro nero);

Requisiti di ordine speciale per gli esecutori dei lavori:

Certificazione di Sistema di qualità ex art. 63 del D.P.R. 207/2010;

Attestato di qualificazione SOA adeguato per categorie e classifiche.

Qualora il concorrente non sia in possesso di adeguata qualificazione nelle opere di cui alla Cat. OG6, Cl. V e alla Cat. OG4, Cl. IV, dovrà costituire un raggruppamento di tipo verticale o impegnarsi a ricorrere obbligatoriamente al subappalto.

Qualora il concorrente intenda assumere, oltre alle lavorazioni di cui alla categoria prevalente, altre lavorazioni per le quali sia privo della qualificazione, per la partecipazione alla gara è necessaria la qualificazione nella Cat. OG3 Cl. VI

Requisiti di ordine generale per i progettisti:

Inesistenza delle condizioni di esclusione previste dall'articolo 38 del Dlgs 163/2006 e s.i.m e dagli artt. 51 e 52 del Regolamento approvato con D.P.R. 554/1999;

Requisiti di ordine speciale per i progettisti:

Requisiti ex art. 263 del D.P.R. 207/2010, come esplicitati nel disciplinare di gara pubblicato sul sito internet di cui alla Sezione I.

SEZIONE IV: PROCEDURA

I soggetti che intendono concorrere alla gara dovranno inviare, secondo le modalità e prescrizioni dettate dal disciplinare di gara pubblicato sul sito internet di cui alla Sezione I, un plico contenente quattro buste, a loro volta contenenti la documentazione di prequalifica, l'offerta tecnica, l'offerta di miglioramento del tempo di redazione del progetto e di ultimazione dei lavori e l'offerta economica. Il plico dovrà pervenire a mezzo servizio postale o agenzia di recapito all'indirizzo "Consorzio Tor Santi Quattro – Viale Giulio Cesare n. 14 – 00192 Roma" non più tardi delle ore **12.00** del giorno **11.01.2012**.

Le operazioni di gara avranno inizio il giorno **12 gennaio 2012**, alle ore

10.00, presso la sede di Viale Giulio Cesare n. 14 – Roma,

Criterio di aggiudicazione: L'affidamento avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del D. Lgs 163/2006, determinata mediante l'attribuzione di un punteggio massimo di 100 punti, prendendo in considerazione i seguenti elementi e sub-elementi di valutazione e rispettivi fattori ponderali: Merito Tecnico Punti 65; Riduzione del tempo di esecuzione Punti 5; Offerta economica Punti 30. La stazione appaltante si avvarrà della facoltà di valutare la congruità di ogni offerta che appaia anomala rispetto alla prestazione da eseguire.

Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:

Ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs.vo 163/2006, mediante formale conferimento del mandato collettivo speciale e della procura speciale al mandatario nelle forme di legge, prima della stipulazione del Contratto.

Periodo minimo durante il quale il concorrente è vincolato alla propria offerta: Giorni 180 (centottanta) .

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

Ulteriori informazioni possono essere richieste per iscritto al fax 0039 06 3226577 o all'indirizzo e-mail: ufficiotecnico@consorziotorsantiquattro.it entro e non oltre il **30 dicembre 2011**. I quesiti posti oltre il suddetto termine non verranno presi in considerazione. Le relative risposte saranno pubblicate sul sito della Stazione Appaltante e sarà cura del Concorrente verificarne l'avvenuta pubblicazione.

Raggruppamenti di imprese: Tenendo presente quanto dispone l'art.37 del

Dlgs 163/2006, per le associazioni temporanee di imprese e per i consorzi, i requisiti frazionabili richiesti dal bando di gara per il concorrente singolo, devono essere posseduti nella misura minima del 40% dalla mandataria e la restante percentuale cumulativamente dalla mandante o dalle mandanti, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento, fermo restando che la capogruppo deve possedere i requisiti in misura maggioritaria.

Verifica dei requisiti: L'Amministrazione verificherà le dichiarazioni inerenti al possesso dei requisiti progettuali dettati dal presente bando di gara, ai sensi e per gli effetti dell'art.48 – comma 1 del Dlgs 163/2006. Il possesso dei requisiti progettuali dovrà essere comprovato anche dai concorrenti in possesso di qualificazione SOA per prestazione di progettazione e di costruzione.

Si procederà all'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente.

I soggetti che intendono concorrere alla gara dovranno effettuare obbligatoriamente il sopralluogo. L'acquisto degli elaborati grafici di gara dovrà essere effettuato come indicato nel disciplinare di gara.

L'aggiudicatario dovrà presentare garanzia definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del d.lgs. 163/2006 e s.m.i. E' inoltre tenuto a stipulare specifica polizza assicurativa di cui all'art. 129, comma 1 del d.lgs. 163/2006 e s.m.i. e dell'art.125 del DPR 207/2010. La somma assicurata è pari al valore dell'opera (importo di contratto); il massimale per l'assicurazione contro responsabilità civile verso terzi è pari al 5% della somma assicurata. Ai sensi dell'art. 126 del DPR 207/2010, comma 1, il limite di indennizzo della polizza decennale è pari al 20 per cento del valore dell'opera realizzata, e – comma 2 -

	il massimale della polizza di assicurazione della responsabilità civile verso terzi	
	è pari a Euro 5.000.000	
	L'esecutore della progettazione dovrà presentare la polizza di cui all'art. 111 del Dlgs 163/2006 e di cui all'art. 269 del D.P.R. 207/2010.	
	Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti devono essere redatti in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.	
	Durante il corso dei lavori saranno effettuati pagamenti in acconto all'Appaltatore con le modalità stabilite nel Capitolato Speciale d'Appalto.	
	Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi.	
	La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare l'art. 140 del d.lg. 163/2006 e s.m.i..	
	Organo competente per le procedure di ricorso: T.A.R. Lazio	
	Servizio presso il quale si possono chiedere informazioni sulla presentazione del ricorso: Ufficio Tecnico del Consorzio Tor Santi Quattro	
	E' esclusa la competenza arbitrale. La competenza a conoscere delle controversie derivanti dal contratto è deputata al Tribunale Civile di Roma.	
	E' facoltà della Stazione Appaltante, a propria discrezione, non procedere all'aggiudicazione della gara, o, se aggiudicata, non affidare l'appalto; nulla sarà dovuto, in ogni caso, alle società concorrenti e/o all'aggiudicataria al verificarsi di tale evenienza, neppure a titolo di indennizzo o rimborso spese.	
	Ai sensi dell'art. 13 del d.lg. n. 196/2003, i dati forniti dai concorrenti sono raccolti e trattati esclusivamente per lo svolgimento della procedura di gara e dell'eventuale successiva stipula ed esecuzione del contratto.	
	Tutte le comunicazioni di natura ufficiale relative alla presente procedura di gara saranno pubblicate sul sito internet www.consorziotorsantiquattro.it e	
	6	

varranno come notifica nei confronti dei concorrenti e di tutti gli interessati.

Determina a contrarre: D. P. n. 2/2011 del 20.09.2011 prot. 18

Validazione del progetto: Verbale prot. n. 12 del 19.05.2011, confermato in data 20 settembre 2011.

Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Maria Letizia Nisita

Data di invio del bando all'Ufficio Pubblicazioni Unione Europea: 06.10.2011

Il Presidente del Consorzio Tor Santi Quattro

Arch. Massimo Saliola

Consorzio Tor Santi Quattro

RETTIFICA BANDO DI GARA

Il bando di gara pubblicato sulla G.U.R.I. in data 14.10.2011 – V° Serie Spe-

ciale n. 121 è così rettificato: Criterio di aggiudicazione: Elementi e sub-

elementi di valutazione e rispettivi fattori ponderali: **Merito Tecnico**, con

l'attribuzione di un massimo di **Punti 65**, di cui:

Proposta tecnica di soluzioni progettuali alternative connesse alla risoluzione

delle problematiche evidenziate nella tavola NGN D GE 14 di progetto, atte a

garantire l'esecuzione dei lavori, in relazione allo stato dei luoghi e alle inter-

ferenze presenti, con minimizzazione di rischi di ritardi o interruzioni

nell'esecuzione stessa: **punti 28;**

Proposta tecnica di soluzioni progettuali alternative connesse con la possibile

interferenza con la rete fognaria (tratto N₁-M, Tavola NGN D FG 04) e stra-

dale, della condotta ACEA Eur-Torrenova, ricadente tra il tessuto edilizio

esistente delimitato da Via Gasperina e il comparto Z1 e S4 dell'All.G "Pro-

getto planivolumetrico" della Convenzione stipulata con il Comune di Roma

in data 22.12.2009: **punti 7;**

Proposta tecnica di integrazioni e soluzioni migliorative del progetto definiti-

vo riguardanti in particolare la massimizzazione delle capacità prestazionali,

del livello di durabilità e funzionalità di esercizio delle opere, con conseguente

minimizzazione degli oneri di manutenzione: **punti 15;**

Proposta di soluzioni tecniche finalizzate alla minimizzazione dell'impatto

sull'ambiente circostante e sulla viabilità esistente che comportino anche con-

tenimento energetico e di consumo di risorse ambientali sia in fase di cantieriz-

zazione e costruzione, sia in fase di gestione e manutenzione: **punti 15.**

Riduzione del tempo di esecuzione **Punti 5**; Offerta economica **Punti 30**.

Il termine per la richiesta di effettuazione del sopralluogo è prorogato alle ore 12.00 del 14.03.2012. Il termine per la presentazione delle offerte è prorogato alle ore 12.00 del 28.03.2012. Le operazioni di gara avranno inizio il 29.03.2012, alle ore 10.00, presso la sede di Viale Giulio Cesare n. 14 – Roma. Fermo il resto.

Data di invio del bando all'Ufficio Pubblicazioni Unione Europea: 23.12.2011

Il Presidente del Consorzio Tor Santi Quattro

Arch. Massimo Saliola